

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-003291 от 05.03.2026

**Жилой комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, улица
Погодинская**

Дата первичного размещения: 06.02.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОМПАНИЯ "РУССКИЙ КАПИТАЛ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "КОМПАНИЯ "РУССКИЙ КАПИТАЛ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 119002
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: Бульвар
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Смоленский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 24 ; Строение: 2
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 8/3/3
	1.2.10	Уточнение адреса: 119002, г Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хамовники, Смоленский, д.24, стр.2, пом.8/3/3

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 19:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +74959810900
	1.4.2	Адрес электронной почты: zaorusscap@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://vesper-pogodinskaya.com/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Надеин
	1.5.2	Имя: Виктор
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: «УК Веспер»
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 773770349248
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7704153038
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1027700288538
	2.1.3	Дата регистрации: 04.11.1996

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Принстон"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9722003374
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 50,1 %
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Винтаж"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9726078363
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 49,9 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):

	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Азаренко
	3.4.2	Имя: Борис
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02901705526
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 773600514310
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: владение 50% доли в уставном капитале единственного участника ООО «Принстон» (акционера застройщика на 50,1%) – общества с ограниченной ответственностью «ВЕСПЕР РАЗВИТИЕ» (ИНН 9705169370)

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Китаев
	3.4.2	Имя: Денис
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02237665943
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 770302928230
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владение 50% доли в уставном капитале единственного участника ООО «Принстон» (акционера застройщика на 50,1%) – общества с ограниченной ответственностью «ВЕСПЕР РАЗВИТИЕ» (ИНН 9705169370)
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Принстон»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9722003374
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217700282513
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 5
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «УК Веспер»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7708304760
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5167746355794
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «ВЕСПЕР РАЗВИТИЕ»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9705169370
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227700243682
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -497 830,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 50 745,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 335 326,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой комплекс с подземной автостоянкой
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Город Москва
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: ГОРОД
	9.2.6	Наименование населенного пункта: МОСКВА

	9.2.7	Округ в населенном пункте: Центральный административный округ
	9.2.8	Район в населенном пункте: Район Хамовники
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Улица Погодинская
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.21	Общая площадь объекта: 22461.09 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (наружные стены монолитные железобетонные с монолитным железобетонным каркасом с отделкой наружных стен керамической панелью в составе сертифицированной навесной фасадной системы)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 047,56 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 353,97 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 401,53 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "МЕТРИКС ИЖИНИРИНГ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7722482839
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО АИ" (ООО "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО АИ

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7710932280
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Общество с ограниченной ответственностью «МЕТРИКС ИНЖИНИРИНГ» (ООО «МЕТРИКС ИЖИНИРИНГ»)
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7722482839
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.11.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-069310-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МОСКОВСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710879653

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.10.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-1-062391-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Московская негосударственная экспертиза строительных проектов
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710879653
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Ретerra" (снос земляные работы)
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7726387449
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-01-022441-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.11.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.01.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-01-022441-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.11.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.01.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-01-022441-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.11.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.01.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-01-022441-2025

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.11.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.01.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: М-01-С00177
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.07.2009
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.10.2009
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Департамент земельных ресурсов города Москвы
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 358-01 ДЗР

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 29.06.2009
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 11.09.2024
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: М-01-С01060
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.12.2011
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.01.2012
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Департамент земельных ресурсов города Москвы
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 3101-01 ДЗР
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 30.11.2011
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 11.09.2024
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:01:0005006:8321
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 083,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка и площадка отдыха взрослых находится на территории земельного участка и составляет 206 м²
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка площадью 257 м2 располагается на прилегающей территории в пешей доступности
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка накопления КГО располагается на земельном участке на расстоянии 8,22 м от Корпуса
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории осуществляется высадкой деревьев и кустарников с учетом их санитарно-защитных и декоративных свойств, а также устройством газонов в соответствии с «Ведомостью элементов озеленения»
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Места съездов с тротуара на проезжую часть имеют понижение бортового камня или локальный пандус; Покрытия пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов имеют шероховатую поверхность; В подземной автостоянке предусматривается неизолированная рампа (пандусы), соединяющая первый и второй подземные этажи автостоянки, при этом указанная рампа (пандус) не используются в качестве путей эвакуации людей при пожаре и отделяется стенами и перекрытиями с пределом огнестойкости не менее REI 150 с заполнением проёма в указанных рампах (пандусах) только в уровне нижележащего этажа противопожарными воротами (дверями) 1-го типа в сочетании с противопожарной шторой 1-го типа, опускаемой на всю высоту защищаемого проема, без устройства тамбур-шлюза, с включением рамп (пандусов) в площадь этажа автостоянки
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусматривается электроснабжение архитектурной подсветки фасадов и наружного освещения территории жилого комплекса
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 45 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Московский регион
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.11.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: И-25-00-514475/102
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.11.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 98 878 374,71 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МОЭК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.08.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-250602/3-1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.11.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 59 245 336,88 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20226ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.02.2028

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 666 977,32 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20227ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.02.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 948 246,34 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводосток
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.04.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 337-25(ТП)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31 572,14 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Московская городская телефонная сеть
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Система 112
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7713760230
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Технические требования к оборудованию устанавливаемому на объекте защиты для обеспечения передачи дублирующих сигналов о возникновении пожара
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7713760230
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Корпорация ИнформТелеСеть
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 64
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 172
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 100
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 72
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1-1-101	Квартира	1	1	160.53	3	72.34	4.25
1-2-201	Квартира	2	1	154.59	3	62.21	3.75
1-2-202	Квартира	2	1	163.41	3	60.72	3.75
1-2-203	Квартира	2	1	138.50	3	58.83	3.75

1-2-204	Квартира	2	1	173.30	4	82.90	3.75
1-3-301	Квартира	3	1	162.38	3	68.84	3.75
1-3-302	Квартира	3	1	160.82	3	73.05	3.75
1-3-303	Квартира	3	1	143.11	3	68.96	3.75
1-3-304	Квартира	3	1	181.84	4	84.98	3.75
1-4-401	Квартира	4	1	159.45	3	65.48	3.75
1-4-402	Квартира	4	1	157.91	3	67.23	3.75
1-4-403	Квартира	4	1	138.85	3	64.50	3.75
1-4-404	Квартира	4	1	180.06	4	89.28	3.75
1-5-501	Квартира	5	1	334.72	6	182.73	3.75
1-5-502	Квартира	5	1	143.13	3	68.96	3.75
1-5-503	Квартира	5	1	181.52	4	82.70	3.75
1-6-601	Квартира	6	1	329.44	6	184.46	3.75
1-6-602	Квартира	6	1	138.75	3	65.69	3.75
1-6-603	Квартира	6	1	179.92	4	88.88	3.75
1-7-701	Квартира	7	1	334.46	6	182.73	3.75
1-7-702	Квартира	7	1	143.14	3	65.02	3.75
1-7-703	Квартира	7	1	181.59	4	82.73	3.75
1-8-801	Квартира	8	1	329.16	6	184.46	3.75
1-8-802	Квартира	8	1	329.29	6	177.01	3.75
1-9-901	Квартира	9	1	334.43	6	182.72	3.75
1-9-902	Квартира	9	1	336.25	6	181.67	3.75
1-10-1001	Квартира	10	1	328.89	6	184.45	3.86
1-10-1002	Квартира	10	1	329.75	6	176.83	3.86
1-11-1101	Квартира	11	1	561.03	7	282.95	4.17
2-2-201	Квартира	2	1	131.63	3	64.10	3.72
2-2-202	Квартира	2	1	102.55	2	42.20	3.72
2-2-203	Квартира	2	1	82.44	2	43.07	3.72
2-2-204	Квартира	2	1	187.71	4	90.31	3.72
2-2-205	Квартира	2	1	148.85	3	64.42	3.72
2-3-301	Квартира	3	1	131.63	3	64.16	3.72
2-3-302	Квартира	3	1	101.70	2	42.17	3.72
2-3-303	Квартира	3	1	82.38	2	44.37	3.72
2-3-304	Квартира	3	1	186.78	4	90.26	3.72
2-3-305	Квартира	3	1	138.49	3	64.46	3.72
2-4-401	Квартира	4	1	131.64	3	64.18	3.72
2-4-402	Квартира	4	1	102.53	2	42.23	3.72
2-4-403	Квартира	4	1	82.44	2	44.37	3.72
2-4-404	Квартира	4	1	187.72	4	90.31	3.72
2-4-405	Квартира	4	1	138.52	3	64.43	3.72
2-5-501	Квартира	5	1	131.66	3	64.16	3.72
2-5-502	Квартира	5	1	101.73	2	42.17	3.72
2-5-503	Квартира	5	1	82.41	2	44.37	3.72
2-5-504	Квартира	5	1	186.88	4	90.26	3.72
2-5-505	Квартира	5	1	138.54	3	64.46	3.72

2-6-601	Квартира	6	1	139.43	3	64.06	3.72
2-6-602	Квартира	6	1	187.10	4	91.12	3.72
2-6-603	Квартира	6	1	187.70	4	90.33	3.72
2-6-604	Квартира	6	1	138.60	3	64.49	3.72
2-7-701	Квартира	7	1	335.17	6	188.73	3.72
2-7-702	Квартира	7	1	186.85	4	90.33	3.72
2-7-703	Квартира	7	1	137.86	3	64.54	3.72
2-8-801	Квартира	8	1	336.30	6	189.46	3.72
2-8-802	Квартира	8	1	187.36	4	90.37	3.72
2-8-803	Квартира	8	1	137.81	3	64.50	3.72
2-9-901	Квартира	9	1	333.80	6	188.58	3.72
2-9-902	Квартира	9	1	332.77	6	186.87	3.72
2-10-1001	Квартира	10	1	336.31	6	189.44	3.86
2-10-1002	Квартира	10	1	334.45	6	190.72	3.86
2-11-1101	Квартира	11	1	567.60	7	308.03	4.17

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
2-К.1	Кладовая	-2	1	7.30	Кладовая	7.30	3.40
2-К.2	Кладовая	-2	1	5.37	Кладовая	5.37	3.40
2-К.3	Кладовая	-2	1	7.32	Кладовая	7.32	3.40
2-К.4	Кладовая	-2	1	6.74	Кладовая	6.74	3.40
2-К.5	Кладовая	-2	1	5.37	Кладовая	5.37	3.40
2-К.6	Кладовая	-2	1	4.95	Кладовая	4.95	3.40
2-К.7	Кладовая	-2	1	5.16	Кладовая	5.16	3.40
2-К.8	Кладовая	-2	1	3.96	Кладовая	3.96	3.40
2-К.9	Кладовая	-2	1	5.09	Кладовая	5.09	3.40
2-К.10	Кладовая	-2	1	6.96	Кладовая	6.96	3.40
2-К.11	Кладовая	-2	1	6.78	Кладовая	6.78	3.40
2-К.12	Кладовая	-2	1	6.60	Кладовая	6.60	3.40
2-К.13	Кладовая	-2	1	7.23	Кладовая	7.23	3.40
2-К.14	Кладовая	-2	1	4.97	Кладовая	4.97	3.40
2-К.15	Кладовая	-2	1	4.75	Кладовая	4.75	3.40
2-К.16	Кладовая	-2	1	3.92	Кладовая	3.92	3.40
2-К.17	Кладовая	-2	1	3.92	Кладовая	3.92	3.40
2-К.18	Кладовая	-2	1	3.82	Кладовая	3.82	3.40
2-К.19	Кладовая	-2	1	3.92	Кладовая	3.92	3.40
2-К.20	Кладовая	-2	1	3.81	Кладовая	3.81	3.40
2-К.21	Кладовая	-2	1	4.16	Кладовая	4.16	3.40
2-К.22	Кладовая	-2	1	3.27	Кладовая	3.27	3.40
2-К.23	Кладовая	-2	1	4.07	Кладовая	4.07	3.40
2-К.24	Кладовая	-2	1	3.95	Кладовая	3.95	3.40

2-К.25	Кладовая	-2	1	2.98	Кладовая	2.98	3.40
2-К.26	Кладовая	-2	1	3.36	Кладовая	3.36	3.40
2-К.27	Кладовая	-2	1	5.72	Кладовая	5.72	3.40
2-К.28	Кладовая	-2	1	5.54	Кладовая	5.54	3.40
2-К.29	Кладовая	-2	1	8.54	Кладовая	8.54	3.40
2-К.30	Кладовая	-2	1	3.95	Кладовая	3.95	3.40
2-К.31	Кладовая	-2	1	6.74	Кладовая	6.74	3.40
201ММ	Машино-место	-2	1	21.60	Машино-место для МГН	21.60	3.40
202ММ	Машино-место	-2	1	16.99	Машино-место	16.99	3.40
203ММ	Машино-место	-2	1	16.99	Машино-место	16.99	3.40
204ММ	Машино-место	-2	1	16.41	Машино-место	16.41	3.40
205ММ	Машино-место	-2	1	16.99	Машино-место	16.99	3.40
206ММ	Машино-место	-2	1	16.99	Машино-место зависимое от 207ММ	16.99	3.40
207ММ	Машино-место	-2	1	16.99	Машино-место зависимое от 206ММ	16.99	3.40
208ММ	Машино-место	-2	1	16.99	Машино-место зависимое от 209ММ	16.99	3.40
209ММ	Машино-место	-2	1	16.99	Машино-место зависимое от 208ММ	16.99	3.40
210ММ	Машино-место	-2	1	16.99	Машино-место	16.99	3.40
211ММ	Машино-место	-2	1	16.99	Машино-место	16.99	3.40
212ММ	Машино-место	-2	1	16.99	Машино-место	16.99	3.40
213ММ	Машино-место	-2	1	16.91	Машино-место	16.91	3.40
214ММ	Машино-место	-2	1	16.32	Машино-место	16.32	3.40
215ММ	Машино-место	-2	1	16.88	Машино-место	16.88	3.40
216ММ	Машино-место	-2	1	16.88	Машино-место	16.88	3.40
217ММ	Машино-место	-2	1	16.32	Машино-место	16.32	3.40
218ММ	Машино-место	-2	1	16.88	Машино-место	16.88	3.40
219ММ	Машино-место	-2	1	16.29	Машино-место	16.29	3.40
220ММ	Машино-место	-2	1	16.32	Машино-место	16.32	3.40
221ММ	Машино-место	-2	1	16.30	Машино-место	16.30	3.40
222ММ	Машино-место	-2	1	16.99	Машино-место	16.99	3.40
223ММ	Машино-место	-2	1	16.99	Машино-место	16.99	3.40
224ММ	Машино-место	-2	1	16.99	Машино-место	16.99	3.40
225ММ	Машино-место	-2	1	16.99	Машино-место	16.99	3.40
226ММ	Машино-место	-2	1	13.77	Машино-место	13.77	3.40
227ММ	Машино-место	-2	1	13.77	Машино-место	13.77	3.40
228ММ	Машино-место	-2	1	13.77	Машино-место зависимое от 229ММ	13.77	3.40

229ММ	Машино-место	-2	1	13.77	Машино-место зависимое от 228ММ	13.77	3.40
230ММ	Машино-место	-2	1	15.93	Машино-место зависимое от 231ММ	15.93	3.40
231ММ	Машино-место	-2	1	18.75	Машино-место зависимое от 230ММ	18.75	3.40
232ММ	Машино-место	-2	1	16.99	Машино-место	16.99	3.40
233ММ	Машино-место	-2	1	16.99	Машино-место	16.99	3.40
234ММ	Машино-место	-2	1	16.41	Машино-место	16.41	3.40
235ММ	Машино-место	-2	1	16.99	Машино-место зависимое от 236ММ	16.99	3.40
236ММ	Машино-место	-2	1	18.28	Машино-место зависимое от 235ММ	18.28	3.40
237ММ	Машино-место	-2	1	18.75	Машино-место зависимое от 238ММ	18.75	3.40
238ММ	Машино-место	-2	1	20.14	Машино-место зависимое от 237ММ	20.14	3.40
239ММ	Машино-место	-2	1	16.99	Машино-место	16.99	3.40
240ММ	Машино-место	-2	1	16.99	Машино-место	16.99	3.40
241ММ	Машино-место	-2	1	16.99	Машино-место	16.99	3.40
242ММ	Машино-место	-2	1	16.41	Машино-место	16.41	3.40
243ММ	Машино-место	-2	1	16.99	Машино-место	16.99	3.40
244ММ	Машино-место	-2	1	16.99	Машино-место	16.99	3.40
245ММ	Машино-место	-2	1	16.41	Машино-место	16.41	3.40
246ММ	Машино-место	-2	1	16.96	Машино-место	16.96	3.40
247ММ	Машино-место	-2	1	16.96	Машино-место	16.96	3.40
248ММ	Машино-место	-2	1	16.41	Машино-место	16.41	3.40
249ММ	Машино-место	-2	1	16.99	Машино-место	16.99	3.40
250ММ	Машино-место	-2	1	16.41	Машино-место	16.41	3.40
251ММ	Машино-место	-2	1	21.60	Машино-место для МГН	21.60	3.40
252ММ	Машино-место	-2	1	18.75	Машино-место	18.75	3.40
253ММ	Машино-место	-2	1	18.75	Машино-место	18.75	3.40
254ММ	Машино-место	-2	1	20.18	Машино-место	20.18	3.40
255ММ	Машино-место	-2	1	18.75	Машино-место	18.75	3.40
256ММ	Машино-место	-2	1	20.34	Машино-место	20.34	3.40
1-К.1	Кладовая	-1	1	3.83	Кладовая	3.83	4.10
1-К.2	Кладовая	-1	1	5.66	Кладовая	5.66	4.10
1-К.3	Кладовая	-1	1	3.48	Кладовая	3.48	4.10
1-К.4	Кладовая	-1	1	3.52	Кладовая	3.52	4.10

1-К.5	Кладовая	-1	1	3.39	Кладовая	3.39	4.10
1-К.6	Кладовая	-1	1	3.53	Кладовая	3.53	4.10
1-К.7	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	4.10
1-К.8	Кладовая	-1	1	4.23	Кладовая	4.23	4.10
1-К.9	Кладовая	-1	1	3.16	Кладовая	3.16	4.10
1-К.10	Кладовая	-1	1	3.38	Кладовая	3.38	4.10
1-К.11	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	4.10
1-К.12	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	4.10
1-К.13	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	4.10
1-К.14	Кладовая	-1	1	5.01	Кладовая	5.01	4.10
1-К.15	Кладовая	-1	1	3.26	Кладовая	3.26	4.10
1-К.16	Кладовая	-1	1	3.37	Кладовая	3.37	4.10
1-К.17	Кладовая	-1	1	3.47	Кладовая	3.47	4.10
1-К.18	Кладовая	-1	1	3.38	Кладовая	3.38	4.10
1-К.19	Кладовая	-1	1	3.18	Кладовая	3.18	4.10
1-К.20	Кладовая	-1	1	3.18	Кладовая	3.18	4.10
1-К.21	Кладовая	-1	1	3.34	Кладовая	3.34	4.10
1-К.22	Кладовая	-1	1	3.31	Кладовая	3.31	4.10
1-К.23	Кладовая	-1	1	3.32	Кладовая	3.32	4.10
1-К.24	Кладовая	-1	1	3.36	Кладовая	3.36	4.10
1-К.25	Кладовая	-1	1	3.18	Кладовая	3.18	4.10
1-К.26	Кладовая	-1	1	3.16	Кладовая	3.16	4.10
1-К.27	Кладовая	-1	1	3.13	Кладовая	3.13	4.10
1-К.28	Кладовая	-1	1	3.18	Кладовая	3.18	4.10
1-К.29	Кладовая	-1	1	3.23	Кладовая	3.23	4.10
1-К.30	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	4.10
1-К.31	Кладовая	-1	1	3.17	Кладовая	3.17	4.10
1-К.32	Кладовая	-1	1	3.16	Кладовая	3.16	4.10
1-К.33	Кладовая	-1	1	3.24	Кладовая	3.24	4.10
1-К.34	Кладовая	-1	1	3.19	Кладовая	3.19	4.10
1-К.35	Кладовая	-1	1	5.57	Кладовая	5.57	4.10
1-К.36	Кладовая	-1	1	6.31	Кладовая	6.31	4.10
1-К.37	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	4.10
1-К.38	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	4.10
1-К.39	Кладовая	-1	1	2.95	Кладовая	2.95	4.10
101ММ	Машино-место	-1	1	21.60	Машино-место для МГН	21.60	4.10
102ММ	Машино-место	-1	1	21.60	Машино-место для МГН	21.60	4.10
103ММ	Машино-место	-1	1	16.99	Машино-место	16.99	4.10
104ММ	Машино-место	-1	1	16.41	Машино-место	16.41	4.10
105ММ	Машино-место	-1	1	16.99	Машино-место	16.99	4.10
106ММ	Машино-место	-1	1	16.99	Машино-место	16.99	4.10
107ММ	Машино-место	-1	1	16.41	Машино-место	16.41	4.10
108ММ	Машино-место	-1	1	16.99	Машино-место	16.99	4.10

109ММ	Машино-место	-1	1	21.55	Машино-место для МГН	21.55	4.10
110ММ	Машино-место	-1	1	22.35	Машино-место для МГН	22.35	4.10
111ММ	Машино-место	-1	1	16.99	Машино-место	16.99	4.10
112ММ	Машино-место	-1	1	16.99	Машино-место	16.99	4.10
113ММ	Машино-место	-1	1	16.91	Машино-место для МГН	16.91	4.10
114ММ	Машино-место	-1	1	17.00	Машино-место для МГН	17.00	4.10
115ММ	Машино-место	-1	1	13.77	Машино-место	13.77	4.10
116ММ	Машино-место	-1	1	13.77	Машино-место	13.77	4.10
117ММ	Машино-место	-1	1	13.77	Машино-место	13.77	4.10
118ММ	Машино-место	-1	1	17.73	Машино-место	17.73	4.10
119ММ	Машино-место	-1	1	16.98	Машино-место	16.98	4.10
120ММ	Машино-место	-1	1	16.39	Машино-место	16.39	4.10
121ММ	Машино-место	-1	1	16.98	Машино-место	16.98	4.10
122ММ	Машино-место	-1	1	16.98	Машино-место	16.98	4.10
123ММ	Машино-место	-1	1	16.39	Машино-место	16.39	4.10
124ММ	Машино-место	-1	1	16.98	Машино-место	16.98	4.10
125ММ	Машино-место	-1	1	16.39	Машино-место	16.39	4.10
126ММ	Машино-место	-1	1	16.39	Машино-место	16.39	4.10
127ММ	Машино-место	-1	1	16.39	Машино-место	16.39	4.10
128ММ	Машино-место	-1	1	16.99	Машино-место	16.99	4.10
129ММ	Машино-место	-1	1	16.99	Машино-место	16.99	4.10
130ММ	Машино-место	-1	1	16.99	Машино-место	16.99	4.10
131ММ	Машино-место	-1	1	16.99	Машино-место	16.99	4.10
132ММ	Машино-место	-1	1	16.99	Машино-место	16.99	4.10
133ММ	Машино-место	-1	1	16.56	Машино-место	16.56	4.10
134ММ	Машино-место	-1	1	16.56	Машино-место	16.56	4.10
135ММ	Машино-место	-1	1	16.56	Машино-место	16.56	4.10
136ММ	Машино-место	-1	1	16.27	Машино-место	16.27	4.10
137ММ	Машино-место	-1	1	16.56	Машино-место	16.56	4.10
138ММ	Машино-место	-1	1	16.56	Машино-место	16.56	4.10
139ММ	Машино-место	-1	1	16.27	Машино-место	16.27	4.10
140ММ	Машино-место	-1	1	16.56	Машино-место	16.56	4.10
141ММ	Машино-место	-1	1	16.56	Машино-место	16.56	4.10
142ММ	Машино-место	-1	1	16.56	Машино-место	16.56	4.10
143ММ	Машино-место	-1	1	21.60	Машино-место для МГН	21.60	4.10
144ММ	Машино-место	-1	1	21.60	Машино-место для МГН	21.60	4.10
НП1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	281.06	Помещение аренды	254.80	4.25
					Санузел	13.35	

					ПУИ	4.99	
					Санузел	7.92	
НП2	Нежилое помещение	1	1	55.46	Помещение аренды (амениитис)	47.26	4.25
					Подсобное помещение	4.90	
					Санузел	3.30	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Автостоянка	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	1799.24
2	Рампа	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	219.80
3	Коридор	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	37.71
4	Венткамера	Подъезд 1, -2 этаж	Техническое	57.33
5	Техническое помещение	Подъезд 1, -2 этаж	Техническое	111.31
6	Техническое помещение	Подъезд 1, -2 этаж	Техническое	113.72
7	Венткамера	Подъезд 1, -2 этаж	Техническое	155.52
8	ВРУ автостоянки	Подъезд 1, -2 этаж	Техническое	32.37
9	Серверная паркинга	Подъезд 1, -2 этаж	Техническое	12.59
10	Кроссовая для автостоянки	Подъезд 1, -2 этаж	Техническое	6.22
11	Венткамера	Подъезд 1, -2 этаж	Техническое	36.93
12	Техническое помещение	Подъезд 1, -2 этаж	Техническое	19.85
13	Лестница	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	15.65
14	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	3.67
15	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	17.38
16	Лифтовый холл	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	5.29
17	Лестница	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	11.99
18	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	4.07
19	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	20.23
20	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	2.64
21	ПУИ	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	5.31
22	Коридор	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	7.46
23	Коридор	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	28.45
24	Автостоянка	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	1719.76
25	Коридор	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	48.63
26	Рампа	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	228.59
27	Лифтовый холл	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	21.13
28	Лестница	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	16.03
29	Лифтовый холл	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	24.58
30	Лестница	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	12.00

31	Коридор	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	16.17
32	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	3.50
33	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	2.61
34	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	19.34
35	Коридор	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	57.84
36	Помещение купелей	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	183.00
37	Раздевалка обслуживающего персонала веллнесс-центра	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	4.50
38	ПУИ	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	7.29
39	Санузел	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	3.22
40	Женская раздевалка	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	21.86
41	Соленая комната	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	8.57
42	Тамбур	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	2.30
43	Лестница	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	14.90
44	Тамбур	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	3.60
45	Мужская раздевалка	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	18.81
46	Соленая комната	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	6.70
47	Санузел	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	2.04
48	Комната отдыха	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	3.92
49	Водомерный узел	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	15.58
50	Венткамера	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	83.99
51	Насосная	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	63.50
52	ИТП	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	54.51
53	ТР 1000	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	8.28
54	Техническое помещение	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	8.23
55	ВРУ Встройки+СПА, ВРУ Автостоянка	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	24.31
56	РУ 10/0,4 кВ	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	8.45
57	Кабельная	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	4.36
58	Лестница	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	4.12
59	Помещение СС башни Б	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	9.39
60	Помещение СС башни А	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	5.31
61	Помещение охраны	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	18.45
62	Серверная	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	8.41
63	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.27
64	Рампа	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	130.22
65	Лестница	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.93
66	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.52
67	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.48
68	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.38
69	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.88
70	Лестница	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.07
71	ПУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.93
72	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.57
73	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.61
74	Помещение для мусорного бака	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	0.78

75	Мягкая зона	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	29.81
76	Переговорная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	25.67
77	Переговорная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	21.69
78	Вестибюль (Центральное лобби)	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	206.63
79	Санузел/Душевая	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.20
80	Раздевалка для обслуживающего персонала ЖК	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.10
81	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.00
82	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.10
83	Лапомойка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.00
84	Помещение с подъемником	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	12.60
85	Помещение для хранения колясок и велосипедов	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	27.20
86	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.60
87	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.40
88	Санузел для МГН	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.20
89	Служебное помещение персонала	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.70
90	Помещение досуга жильцов	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	129.63
91	Лестница	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.67
92	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	1.34
93	Лестница	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.45
94	Лестница	Корпус 1, 2 этаж	Общественное	16.10
95	Лифтовый холл	Корпус 1, 2 этаж	Общественное	32.09
96	Тамбур с ПБЗ	Корпус 1, 2 этаж	Общественное	5.58
97	Тамбур	Корпус 1, 2 этаж	Общественное	2.51
98	Лестница	Корпус 1, 3 этаж	Общественное	16.10
99	Лифтовый холл	Корпус 1, 3 этаж	Общественное	32.09
100	Тамбур с ПБЗ	Корпус 1, 3 этаж	Общественное	5.58
101	Тамбур	Корпус 1, 3 этаж	Общественное	2.51
102	Лестница	Корпус 1, 4 этаж	Общественное	16.10
103	Лифтовый холл	Корпус 1, 4 этаж	Общественное	32.09
104	Тамбур с ПБЗ	Корпус 1, 4 этаж	Общественное	5.58
105	Тамбур	Корпус 1, 4 этаж	Общественное	2.51
106	Лестница	Корпус 1, 5 этаж	Общественное	16.10
107	Лифтовый холл	Корпус 1, 5 этаж	Общественное	23.87
108	Тамбур с ПБЗ	Корпус 1, 5 этаж	Общественное	5.86
109	Тамбур	Корпус 1, 5 этаж	Общественное	2.51
110	Лестница	Корпус 1, 6 этаж	Общественное	16.10
111	Лифтовый холл	Корпус 1, 6 этаж	Общественное	23.87
112	Тамбур с ПБЗ	Корпус 1, 6 этаж	Общественное	5.95
113	Тамбур	Корпус 1, 6 этаж	Общественное	2.51
114	Лестница	Корпус 1, 7 этаж	Общественное	16.10
115	Лифтовый холл	Корпус 1, 7 этаж	Общественное	23.87
116	Тамбур с ПБЗ	Корпус 1, 7 этаж	Общественное	5.86
117	Тамбур	Корпус 1, 7 этаж	Общественное	2.51
118	Лестница	Корпус 1, 8 этаж	Общественное	16.10

119	Лифтовый холл	Корпус 1, 8 этаж	Общественное	15.64
120	Тамбур с ПБЗ	Корпус 1, 8 этаж	Общественное	6.02
121	Тамбур	Корпус 1, 8 этаж	Общественное	2.51
122	Лестница	Корпус 1, 9 этаж	Общественное	16.10
123	Лифтовый холл	Корпус 1, 9 этаж	Общественное	15.64
124	Тамбур с ПБЗ	Корпус 1, 9 этаж	Общественное	6.02
125	Тамбур	Корпус 1, 9 этаж	Общественное	2.51
126	Лестница	Корпус 1, 10 этаж	Общественное	16.10
127	Лифтовый холл	Корпус 1, 10 этаж	Общественное	15.64
128	Тамбур с ПБЗ	Корпус 1, 10 этаж	Общественное	6.02
129	Тамбур	Корпус 1, 10 этаж	Общественное	2.51
130	Лестница	Корпус 1, 11 этаж	Общественное	7.68
131	Лифтовый холл	Корпус 1, 11 этаж	Общественное	15.64
132	Тамбур с ПБЗ	Корпус 1, 11 этаж	Общественное	5.68
133	Тамбур	Корпус 1, 11 этаж	Общественное	1.89
134	Лестница	Корпус 1, 11 этаж	Общественное	4.99
135	Лестница	Корпус 2, 2 этаж	Общественное	13.18
136	Лестничной-лифтовой узел+ ПБЗ	Корпус 2, 2 этаж	Общественное	20.26
137	Тамбур	Корпус 2, 2 этаж	Общественное	5.47
138	Коридор	Корпус 2, 2 этаж	Общественное	9.96
139	Коридор	Корпус 2, 2 этаж	Общественное	3.06
140	Тамбур-шлюз	Корпус 2, 2 этаж	Общественное	2.58
141	Лестница	Корпус 2, 3 этаж	Общественное	13.18
142	Лестнично-лифтовой узел+ ПБЗ	Корпус 2, 3 этаж	Общественное	20.26
143	Тамбур	Корпус 2, 3 этаж	Общественное	5.47
144	Коридор	Корпус 2, 3 этаж	Общественное	3.06
145	Коридор	Корпус 2, 3 этаж	Общественное	9.96
146	Тамбур-шлюз	Корпус 2, 3 этаж	Общественное	2.58
147	Лестница	Корпус 2, 4 этаж	Общественное	13.18
148	Лестнично-лифтовой узел+ ПБЗ	Корпус 2, 4 этаж	Общественное	20.26
149	Тамбур	Корпус 2, 4 этаж	Общественное	5.47
150	Коридор	Корпус 2, 4 этаж	Общественное	9.96
151	Коридор	Корпус 2, 4 этаж	Общественное	3.06
152	Тамбур-шлюз	Корпус 2, 4 этаж	Общественное	2.58
153	Лестница	Корпус 2, 5 этаж	Общественное	13.18
154	Лестнично-лифтовой узел+ ПБЗ	Корпус 2, 5 этаж	Общественное	20.26
155	Тамбур	Корпус 2, 5 этаж	Общественное	5.47
156	Коридор	Корпус 2, 5 этаж	Общественное	9.96
157	Коридор	Корпус 2, 5 этаж	Общественное	3.06
158	Тамбур-шлюз	Корпус 2, 5 этаж	Общественное	2.58
159	Лестница	Корпус 2, 6 этаж	Общественное	13.15
160	Лестничной-лифтовой узел + ПБЗ	Корпус 2, 6 этаж	Общественное	20.72
161	Тамбур	Корпус 2, 6 этаж	Общественное	5.47
162	Коридор	Корпус 2, 6 этаж	Общественное	3.19
163	Коридор	Корпус 2, 6 этаж	Общественное	3.19

164	Тамбур-шлюз	Корпус 2, 6 этаж	Общественное	2.58
165	Лестница	Корпус 2, 7 этаж	Общественное	13.15
166	Лестничной-лифтовой узел + ПБЗ	Корпус 2, 7 этаж	Общественное	20.23
167	Тамбур	Корпус 2, 7 этаж	Общественное	5.47
168	Коридор	Корпус 2, 7 этаж	Общественное	3.12
169	Тамбур-шлюз	Корпус 2, 7 этаж	Общественное	2.58
170	Лестница	Корпус 2, 8 этаж	Общественное	13.15
171	Лестничной-лифтовой узел + ПБЗ	Корпус 2, 8 этаж	Общественное	20.23
172	Тамбур	Корпус 2, 8 этаж	Общественное	5.47
173	Коридор	Корпус 2, 8 этаж	Общественное	3.12
174	Тамбур-шлюз	Корпус 2, 8 этаж	Общественное	2.58
175	Лестница	Корпус 2, 9 этаж	Общественное	13.15
176	Лестничной-лифтовой узел + ПБЗ	Корпус 2, 9 этаж	Общественное	20.19
177	Тамбур	Корпус 2, 9 этаж	Общественное	5.47
178	Тамбур-шлюз	Корпус 2, 9 этаж	Общественное	2.58
179	Лестница	Корпус 2, 10 этаж	Общественное	13.46
180	Лестничной-лифтовой узел + ПБЗ	Корпус 2, 10 этаж	Общественное	20.22
181	Тамбур	Корпус 2, 10 этаж	Общественное	5.47
182	Тамбур-шлюз	Корпус 2, 10 этаж	Общественное	2.30
183	Лестница	Корпус 2, 11 этаж	Общественное	13.15
184	Лестничной-лифтовой узел + ПБЗ	Корпус 2, 11 этаж	Общественное	20.22
185	Тамбур	Корпус 2, 11 этаж	Общественное	5.47
186	Тамбур-шлюз	Корпус 2, 11 этаж	Общественное	2.58

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная часть Корпус 1	Лифт, 4 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная часть Корпус 2	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
3	Подземная часть	ГРЩ, 1 шт	Электроснабжение
4	Подземная часть	ВРУ, 3 шт	Электроснабжение
5	Подземная и надземная часть Корпус 1, Корпус 2	Система внутреннего электрооборудования, электросоветования, заземления и молнезащиты	Электроснабжение
6	Подземная часть	Насосная хозяйственно-питьевого водоснабжения, пожаротушения. Водоподготовка	Водоснабжение
7	Подземная часть	Система водоподготовки Веллнесс центра	Водоснабжение

8	Подземная и надземная часть Корпус 1, Корпус 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Подземная и надземная часть Корпус 1, Корпус 2	Внутренний противопожарный трубопровод. Система автоматического водяного пожаротушения	Водоснабжение
10	Подземная и надземная часть Корпус 1, Корпус 2	Система бытовой канализации жилых помещений	Водоотведение
11	Подземная и надземная часть Корпус 1, Корпус 2	Система бытовой канализации подземной автостоянки	Водоотведение
12	Подземная часть	Система бытовой канализации подземной Веллнесс центра	Водоотведение
13	Подземная и надземная часть Корпус 1, Корпус 2	Система ливневой канализации жилых помещений	Водоотведение
14	Подземная часть	Система ливневой канализации автостоянки	Водоотведение
15	Подземная часть	Система ливневой канализации благоустройства	Водоотведение
16	Подземная часть	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление, теплоснабжение, горячее хозяйственно-питьевое водоснабжение
17	Подземная и надземная часть Корпус 1, Корпус 2	Система отопления	Отопление
18	Подземная и надземная часть Корпус 1, Корпус 2	Система вентиляции	Вентиляция
19	Подземная и надземная часть Корпус 1, Корпус 2	Система кондиционирования	Кондиционирование
20	Подземная и надземная часть Корпус 1, Корпус 2	Система противодымной вентиляции	Противодымная вентиляция
21	Подземная часть	Охранно-защитная дератизационная система	Сети связи
22	Подземная и надземная часть Корпус 1, Корпус 2	Сети связи	Сети связи
23	Подземная и надземная часть Корпус 1, Корпус 2	Автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией при пожаре	Сети связи
24	Подземная и надземная часть Корпус 1, Корпус 2	Автоматизация и диспетчеризация инженерного оборудования	Сети связи
25	Подземная и надземная часть Корпус 1, Корпус 2	Автоматизация противопожарной защиты	Сети связи

26	Подземная и надземная часть Корпус 1, Корпус 2	Система оповещения ГО ЧС	Сети связи
27	Подземная и надземная часть Корпус 1, Корпус 2	Система контроля и управления доступом. Система охранной сигнализации	Сети связи
28	Подземная и надземная часть Корпус 1, Корпус 2	Система домофонной связи	Сети связи
29	Подземная и надземная часть Корпус 1, Корпус 2	Система видеонаблюдения	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2030</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2030</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 18 552 597 065,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810201850005279
		Корреспондентский счет: 30101810200000000593
		БИК: 044525593
		ИНН: 7728168971

		КПП: 770801001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 09610444
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 25 801 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 5 393 574 854,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 20 407 425 146,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2029

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 666 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 999 000 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитное соглашение
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7728168971
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 25 801 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2029
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 77:01:0005006:8321
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 86 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 04.03.2026 г. внесены изменения в разделы 19.6 и 19.7 проектной декларации (далее по тексту "ПД"), 05.03.2026 г. внесены изменения в раздел 1.2.
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000025920e10080b2e49a4aeeс78b31f0442a

Владелец: **АО "СЗ "КОМПАНИЯ "РУССКИЙ
КАПИТАЛ", НАДЕИН ВИКТОР
ВЛАДИМИРОВИЧ, МОСКВА**

Действителен: с 10.02.2025 по 10.05.2026